



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU GIÁ TIÊN PHONG**  
276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An  
Điện thoại: 02723581 359 Fax:0272 3581 337

Số: 245 /TB - BĐG

Long An, ngày 27 tháng 09 năm 2017

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Cổ Phần Đầu Giá Tiên Phong tổ chức bán đầu giá tài sản sau:

### **1. Tài sản bán đầu giá:**

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa số 92, 94, 101; cùng thuộc tờ bản đồ số 07; tài sản tọa lạc tại ấp 2, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Tài sản trên của Ông Huỳnh Kim Hữu, bà Phan Thị Kim Loan và bà Huỳnh Ngọc Phương Linh (do Ông Huỳnh Kim Hữu, đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

### **2. Đặc điểm của tài sản:**

- Thuộc thửa số 92, diện tích 4.874,9 m<sup>2</sup>, đất ONT; tờ bản đồ 07;
- Thuộc thửa số 94, diện tích 1.509,8 m<sup>2</sup>, đất CLN; tờ bản đồ 07;
- Thuộc thửa số 101, diện tích 1.854,9 m<sup>2</sup>, đất LUC; tờ bản đồ 07;
  - **Công trình xây dựng, tài sản trên đất:** Nhà chính: diện tích 152,055 m<sup>2</sup>, kết cấu xây dựng móng, cột, đà kiềng BTCT, vách tường, nền lát gạch men, trần đóng tấm thạch cao, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói,... Nhà phụ (nằm cạnh nhà chính): diện tích 56,16 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà kiềng BTCT, vách tường, nền láng xi măng, kèo BTCT, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói + tole xi măng,... Nhà vệ sinh: diện tích 6,8 m<sup>2</sup>, kết cấu cột gạch, vách tường, nền lát gạch men, xà gỗ gỗ, mái lợp tole xi măng,... Mái che: diện tích 15,4 m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng, mái tole thiết, cột BTCT,... Hầm tự hoại: thể tích 8,992 m<sup>3</sup>, kết cấu nắp hầm BTCT, vách gạch, tô trát hai mặt. Sân xi măng: diện tích 200 m<sup>2</sup>. Hàng rào: dài 397,43 m cao 2,13 m, kết cấu lưới B40, cột BTCT,...
  - **Cây trồng trên đất:** cam, sabôche, dứa, mít, trà vàng,...

### **3. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của Ông Huỳnh Kim Hữu, bà Phan Thị Kim Loan và bà Huỳnh Ngọc Phương Linh được Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự huyện Bến Lức kê biên đảm bảo

thi hành án theo quyết định số 142/2014/QĐST-DS ngày 11/08/2014 của Tòa Án Nhân Dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An

**4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 3.269.459.000 đồng (*Ba tỷ, hai trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn đồng*).
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đặt trước làm tròn (10%): 326.946.000 đồng (*Ba trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

**5. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 29/09/2017. Hạn chót đăng ký đến 16h00 ngày 06/11/2017. Địa điểm: ấp 2, xã Nhựt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h30 ngày 29/09/2017 đến 16h00 ngày 06/11/2017.
- Thời gian đóng tiền đặt trước bắt đầu vào lúc 8h30 ngày 06/11/2017 đến 16h00 ngày 08/11/2017.
- Tổ chức cuộc đấu giá vào ngày 09/11/2017.

❖ **Ghi chú:** Tài sản bán đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**6.Địa điểm bán hồ sơ, tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Công ty- Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, Long An.

**7. Địa chỉ liên hệ:**

- Số 276, Quốc Lộ 62, p.2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản BDG;
- UBND xã Nhựt Chánh;
- Lưu: HĐ 136/2017/HĐDVĐG-THA;

